

CONVENZIONE

tra

l'Associazione Dilettantistica Sportiva (ASD) Libertas denominata "BRAC Italia Roma", con sede in _____, C.F. _____, in persona del legale rappresentante pro tempore _____ (di seguito "BRAC Italia Roma");

e

l'Associazione Dilettantistica Sportiva (ASD) Libertas "Laghi del Salice", con sede in _____, C.F. _____, in persona del legale rappresentante pro tempore _____ (di seguito "Laghi del Salice").

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.
2. Le Parti dichiarano di operare nell'ambito delle rispettive finalità sportive dilettantistiche e associative, senza scopo di lucro, nel rispetto delle norme vigenti e dei regolamenti Libertas.

Art. 2 – Oggetto della convenzione

1. Laghi del Salice concede a BRAC Italia Roma, in comodato d'uso gratuito, l'area denominata "Campo di Tiro" posta all'interno del complesso "Laghi del Salice" (Roma), esclusivamente per lo svolgimento di attività sportive e allenamenti riconducibili alle discipline "Bench Rest", "Field Target" e attività ludico-amatoriale afferente, praticate esclusivamente con armi ad aria compressa entro i limiti di legge (7,5 Joule).
2. BRAC Italia Roma dichiara di aver preso visione dell'area concessa e di ritenerla idonea all'uso pattuito, fatte salve le responsabilità di Laghi del Salice per eventuali vizi occulti o problematiche strutturali non riconoscibili con l'ordinaria diligenza.
3. L'uso dell'area è riservato ad un gruppo di tesserati Libertas di BRAC Italia Roma denominato "La Fenice Brac-er's Team" e, in occasione di eventi sportivi organizzati dal Polo BRAC, ai partecipanti regolarmente iscritti e/o invitati, nel rispetto delle regole di sicurezza e delle prescrizioni della presente convenzione.

Art. 3 – Durata, rinnovo, recesso e restituzione

1. La presente convenzione ha durata di anni 3 (tre), con decorrenza dal 1° gennaio 2026 e scadenza al 31 dicembre 2028.

2. Alla scadenza, la convenzione si intenderà rinnovata tacitamente per periodi successivi di 1 (un) anno, salvo disdetta comunicata da una delle Parti all'altra a mezzo PEC o raccomandata A/R, almeno 60 (sessanta) giorni prima della naturale scadenza.
3. È facoltà di ciascuna Parte recedere anticipatamente dalla convenzione per giustificato motivo, dandone comunicazione scritta all'altra Parte con preavviso di almeno 60 (sessanta) giorni.
4. Alla cessazione del rapporto, per qualunque causa, BRAC Italia Roma si impegna a restituire l'area nello stato in cui l'ha ricevuta, salvo il normale deterioramento d'uso. BRAC Italia Roma avrà diritto di rimuovere le opere amovibili e le attrezzature di propria proprietà installate ai sensi dell'Allegato 1, provvedendo al ripristino dello stato dei luoghi entro un termine congruo e comunque non inferiore a 30 (trenta) giorni dalla cessazione, salvo diverso accordo scritto tra le Parti.

Art. 4 – Obblighi, responsabilità e assicurazioni

1. BRAC Italia Roma si obbliga a custodire e utilizzare l'area concessa con la diligenza del buon padre di famiglia, adottando tutte le misure organizzative e di sicurezza necessarie durante lo svolgimento delle attività e degli eventi.
2. BRAC Italia Roma risponde dei danni arrecati a persone o cose che siano conseguenza diretta di condotte colpose o dolose dei propri tesserati, soci o partecipanti agli eventi, esclusivamente nell'ambito delle attività svolte nel "Campo di Tiro".
3. Laghi del Salice resta responsabile per i danni derivanti da vizi strutturali dell'area, difetti di manutenzione di propria competenza, nonché per malfunzionamenti di impianti o infrastrutture non riconducibili a interventi o condotte di BRAC Italia Roma.
4. Le Parti si impegnano a mantenere attive coperture assicurative adeguate alle rispettive attività. BRAC Italia Roma dichiara che le attività istituzionali e gli eventi si svolgeranno nell'ambito delle coperture assicurative previste dal tesseramento Libertas (RC e infortuni) e fornirà attestazione annuale della copertura in essere relativa all'area campo di tiro.

Art. 5 – Clausola risolutiva espressa

Ai sensi dell'art. 1456 c.c., le Parti convengono che la presente convenzione potrà essere risolta di diritto, mediante comunicazione scritta, in caso di grave inadempimento degli accordi di cui agli artt. 2, 3 e 4, ovvero in caso di utilizzo dell'area per finalità diverse da quelle consentite o con strumenti non conformi alle limitazioni previste (aria compressa entro 7,5 Joule).

Art. 6 – Servizi accessori, modifiche e comunicazioni

1. Il comodato d'uso dell'area di cui alla presente convenzione è gratuito. Eventuali servizi accessori di supporto (es. energia elettrica, acqua, wi-fi, manutenzione verde, vigilanza, gestione rifiuti, area ristoro, parcheggio) potranno essere concessi solo mediante separato accordo economico scritto tra le Parti, che ne disciplini importi, modalità di pagamento e durata.

2. In mancanza di accordo scritto sui servizi accessori, nessuna delle Parti potrà pretendere corrispettivi o forniture non concordate, restando comunque ferma la concessione in comodato dell'area di cui all'art. 2.

3. Qualsiasi modifica o integrazione alla presente convenzione dovrà risultare da atto scritto e sottoscritto da entrambe le Parti.

4. Le comunicazioni tra le Parti avverranno preferibilmente a mezzo PEC o raccomandata A/R agli indirizzi che ciascuna Parte indicherà per iscritto.

Art. 7 – Trattamento dati personali e foro competente

1. Eventuali elenchi di tesserati e partecipanti agli eventi, ove necessari per finalità organizzative e di sicurezza, saranno scambiati tra le Parti nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Reg. UE 2016/679 – GDPR). Ciascuna Parte tratterà i dati per le sole finalità connesse all'esecuzione della presente convenzione, con obbligo di riservatezza e non diffusione.

2. Per quanto non espressamente previsto, si applicano le disposizioni del Codice Civile e le norme vigenti. Ogni controversia relativa alla presente convenzione sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Roma.

Letto, confermato e sottoscritto.

ASD BRAC Italia Roma

ASD Laghi del Salice

Allegato 1

Concessioni e spese derivanti dai servizi concessi

A) Concessioni a favore di BRAC Italia Roma

- Autorizzazione a procedere ad adeguamenti del “Campo di Tiro”, a cura e spese di BRAC Italia Roma, consistenti in:
- messa in opera di una tettoia amovibile a copertura di tavoli e sedute standard da tiro;
- posizionamento di un container in metallo, destinato al ricovero di attrezzatura sportiva e materiale necessario per il tiro, con esclusione di qualsiasi tipo di arma;
- sistemazione, sull’area antistante la tettoia, di porta-bersagliere amovibili per la pratica del Bench Rest e di strutture metalliche articolate amovibili per la pratica del Field Target;
- Concessione all’utilizzo esclusivo del “Campo di Tiro” al gruppo, di tiratori di BRAC Italia Roma denominato “La Fenice Brac-er’s Team” e, in occasione di eventi sportivi organizzati da BRAC Italia Roma, estensione della concessione ai partecipanti convenuti;
- Concessione ad ospitare presso il “Campo di Tiro”, a titolo di promozione sportiva, atleti e partecipanti interessati alla disciplina del tiro ad aria compressa, tesserati Libertas.

B) Proprietà delle opere e ripristino

Le opere e attrezzature amovibili realizzate e/o installate da BRAC Italia Roma restano di esclusiva proprietà di BRAC Italia Roma. Alla cessazione della convenzione, BRAC Italia Roma potrà rimuoverle e ripristinare lo stato dei luoghi, salvo diverso accordo scritto tra le Parti. Eventuali opere che Laghi del Salice intendesse trattenere dovranno formare oggetto di accordo scritto separato, anche in ordine al relativo valore.

C) Servizi accessori di supporto (accordo economico)

Laghi del Salice potrà concedere, tramite separato accordo economico scritto, i seguenti servizi di supporto, ove disponibili:

- energia elettrica;
- acqua;
- wi-fi;
- manutenzione del verde e pulizia aree comuni di pertinenza;
- vigilanza/controllo accessi secondo le modalità del complesso;
- servizio di smaltimento rifiuti ordinari;
- utilizzo area ristoro disponibile;
- utilizzo delle aree parcheggio nei limiti concordati.

L’accordo economico, ove sottoscritto, disciplinerà importi, modalità di pagamento, periodicità e durata dei servizi, nonché eventuali sospensioni temporanee.